

## 施設概要

### ■ 建物

規模構造 木造2階建 準耐火構造  
 延床面積 873.25㎡  
 事業主体 株式会社キヨトキ



### ■ サービス付き高齢者向け住宅

名称 サービス付き高齢者向け住宅 千樹の杜<sup>せんのこのもり</sup>  
 所在地 山口県岩国市周東町下久原2580-2  
 TEL(0827)-84-5555 FAX(0827)-28-5540  
 居室 20室 1人部屋(18.83㎡):19室  
 2人部屋(31.26㎡):1室  
 入居契約 賃貸借契約方式  
 入居資格 ①と②のいずれかに該当する方  
 ①60歳以上の方(自立から要介護5まで)  
 ②要支援、要介護認定を受けている60歳未満の方  
 開設年月日 2019年2月15日

### ■ 併設事業所

●ヘルパーステーション千樹の杜 ●訪問看護ステーション千樹の杜

## 月額利用料金(単位:円)

お部屋のタイプ	Aタイプ(18.83㎡)						Bタイプ(31.26㎡)
	自立・要支援	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	自立～要介護5
家賃	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	64,000
管理費	35,000	35,000	35,000	35,000	32,500	30,000	37,000
サービス料	10,000	7,500	5,000	2,500	0	0	15,000
食費	48,600	48,600	48,600	48,600	48,600	48,600	97,200
合計	144,600	142,100	139,600	137,100	132,100	129,600	213,200

\*入居時に敷金として家賃1カ月分が必要です。  
 \*Bタイプはご夫婦で入居できるお部屋となります。  
 \*管理費に居室での水道光熱費が含まれています。

\*おむつ代、リース代、医療費、理容代、個人に必要な費用は実費となります。  
 \*上記の金額以外に、介護保険サービスご利用分の1～3割負担分が必要となります。  
 \*介護保険サービスは個別契約となります。負担金額は介護度やご利用回数により決定されます。

## アクセス



【電車でお越しの方】  
 周防高森駅からタクシーで5分

【車でお越しの方】  
 柳井方面から車で25分  
 岩国方面から車で30分  
 下松方面から車で30分  
 山陽自動車道 玖珂ICから車で10分  
 山陽自動車道 熊毛ICから車で20分

ホームページは  
 こちらから↓



資料請求や施設見学はお気軽にご連絡ください  
**0827-84-5555**

受付時間:9:00～17:00(月～金)

住所:山口県岩国市周東町下久原2580-2

サービス付き高齢者向け住宅

# 千樹の杜







豊かな自然に囲まれた空間で  
穏やかに健やかに過ごします。

## 千樹の杜とは

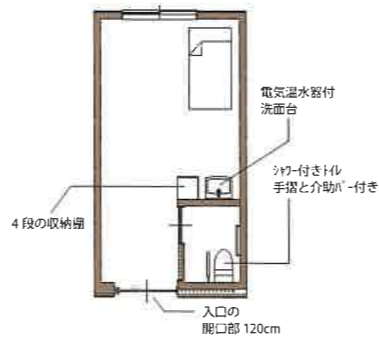
サービス付き高齢者向け住宅「千樹の杜」は、自宅のように自分らしく自由に生活でき、スタッフが生活のサポートをする新しい住まいです。町から少し離れた場所にある静かな環境、綺麗な空気と水、青々とした山などの自然を楽しみ、ゆっくり穏やかに生活していただけます。施設内は、バリアフリーで大きな中庭を囲むように部屋を配置しており、四季の移り変わりや花木の成長をすぐそばで感じていただけます。幅広い介護度に対応できるよう、訪問介護ステーション、訪問看護ステーションを併設しており、介護や医療が必要になっても安心安全に暮らすことができます。また、24時間体制で施設内にスタッフが常駐しており、もしもの時もすぐに駆け付け迅速に対応いたします。



## ゆとりの間取りで伸びやかな毎日を

お部屋のタイプは個室のAタイプ、ご夫婦で入居できるBタイプをご用意しております。全部屋にトイレを完備した、広々とした居室はプライベートな空間を確保しつつナースコールですぐにスタッフが駆け付けてくれます。窓の外には緑が見えゆったりとおくつろぎ頂けます。

Aタイプ[18.83㎡]



Bタイプ[31.26㎡]



- |    |          |              |
|----|----------|--------------|
| 設備 | ● ナースコール | ● 収納棚        |
|    | ● エアコン   | ● 照明設備       |
|    | ● カーテン   | ● 鍵          |
|    | ● トイレ    | ● キッチン(Bタイプ) |
|    | ● 洗面台    | ● 浴室(Bタイプ)   |



## 安全・安楽を考えた入浴



自立、軽介助で利用できる個浴と全介助、寝たままでも利用できる特浴があります。身体の状態に合わせて入浴方法を選択し、安全と安楽を考えた入浴を行っています。週に2~3回の入浴が可能です。

## 食事は厨房で手作り

千樹の杜では、同じ建物内にある厨房でお食事を手作りしております。日の光が入る明るい食堂で、バランスのとれた出来立てのお料理を他の利用者様やスタッフと一緒に召し上がっていただいております。四季折々の旬な食材と地元の美味しいお米を用いて作られたお食事は、見た目も味も心もご満足いただけるよう厨房スタッフ一同が心を込めて作っております。安心・安全な食事を提供できるように定期的に会議を行い、皆様に喜んで頂けるような献立を考えています。



## 安心の介護・医療体制



### 「介護士と看護師がいる安心を」

介護と医療をサポートする体制を整えています。ご自身で必要なサービスを生活に取り入れ心身共に健康な毎日をお過ごし頂いております。



- 施設サービス(標準サービス)  
施設サービスとは、利用者様の生存と安全を確認する安否確認と、介護や心身の不安や悩みを聞き解決に向けた働きかけを行う生活相談サービスです。
- 施設有料サービス  
服薬管理、病院送迎、買物代行、通院介助、洗濯代行など
- ヘルパーステーション千樹の杜(介護保険サービス)  
生活援助(掃除、洗濯、ゴミ出し、ベッドメイク、衣類の整理や補修、買物代行など) 身体介助(食事介助、入浴介助、更衣介助、体位変換、移乗介助など)
- 訪問看護ステーション千樹の杜(介護保険・医療保険サービス)  
健康観察、点滴、在宅酸素、リハビリ、人工肛門のケア、人工呼吸器管理、ターミナルケアなどの医療ケア

千樹の杜では、季節に合わせたイベントや料理レクリエーションを開催しております。施設敷地内に畑もありますので野菜の栽培もできます。自分に合った趣味を生活に取り入れ健やかでのびのびした生活を過ごしていただけます。

## 季節に合わせてイベントを開催しております!

